

Analys

Statliga myndigheters lokaler

Utveckling av lokalhyror och areor



EKONOMISTYRNINGSVERKET

ESV:s analysserie innehåller fördjupade, egeninitierade analyser inom ESV:s olika verksamhetsområden.

Publikationen kan laddas ner som PDF

Datum: 2014-11-26

Dnr: 3.2-1042/2014

ESV-nr: 2014:53

Copyright: ESV

Rapportansvarig: Björn Andersson

Förord

Ekonomistyrningsverket (ESV) redovisar i denna rapport hur de statliga myndigheternas lokalhyror och areor har utvecklats under perioden 2006–2013. En prognos över utveckling för 2014–2015 har också gjorts.

I detta ärende har generaldirektör Mats Wikström beslutat. Utredare Björn Andersson har varit föredragande. I den slutgiltiga handläggningen har också avdelningschef Matts Karlson och funktionsansvarig Stefan Gehlin deltagit.

Innehåll

Förord.....	3
Sammanfattning.....	5
Inledning.....	6
Övergripande utveckling.....	7
Hyreskostnader och lokalareor.....	7
Utveckling per myndighetsgrupp.....	9
Hyreskostnader.....	9
Lokalareor.....	10
Hyresutveckling.....	11
Utveckling per område.....	12
Hyreskostnader per område.....	12
Storstockholm.....	14
Storgöteborg.....	14
Stormalmö.....	15
Övriga landet.....	15
Bilaga 1 – Indelning i myndighetsgrupper.....	17
Bilaga 2 – Indelning i områden.....	18

Sammanfattning

Statens hyreskostnader har ökat med 21 procent under perioden 2006–2013, vilket främst beror på att hyran per kvadratmeter har ökat. Den sammanlagda lokalarean var i stort sett densamma 2013 som 2006. Sammansättningen har dock förändrats. Jämfört med 2006 var det en större andel av lokalarean som användes till anstalter, central förvaltning, häkten och polisverksamhet 2013. Däremot har lokalarean för domstolar, högskolor och universitet samt lokaler för regional och lokal förvaltning minskat.

Utifrån ett regionalt perspektiv kan det konstateras att lokalarean har ökat i storstads-

regionerna Stockholm och Malmö men minskat i Göteborg och i övriga landet. Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter har ökat mer i Göteborg och övriga landet än i Stockholm och Malmö. Därmed har hyreskostnaden totalt sett ökat ungefär lika mycket i dessa fyra områden.

De uppgifter som fanns tillgängliga i ESV:s databas KAR den 20 augusti i år indikerar att statens lokalinnehav kommer att minska fram till 2015. Hyreskostnaden kommer dock att öka något till följd av högre hyresnivåer. Det är framför allt lokalarean avseende förvaltning i Stockholm och Malmö som väntas minska.

Inledning

I Ekonomistyrningsverkets (ESV) Kontrakt- och AnvändarRegister (KAR) finns uppgifter om de statliga myndigheternas hyresavtal. Databasen innehåller uppgifter om både aktuella och tidigare avtal. Uppgifterna kan användas till att följa upp hur de statliga myndigheterna hanterat sin lokalförsörjning. I den här rapporten görs en uppföljning av hur hyreskostnader och lokalareor utvecklats.

Uppgifterna baseras på det underlag som myndigheterna har lämnat till ESV enligt förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning. Kompletterande anvisningar till förordningen finns i ESV:s föreskrifter och allmänna råd till förordningen.

I underlaget har vissa statliga bolag och stiftelser m.m. exkluderats vilka ibland kan uppfattas som statliga myndigheter. Dessa är till exempel Kungl. Dramatiska Teatern AB, Kungl. Operan AB, Stiftelsen Nordiska museet och Stiftelsen Tekniska museet. Vidare har endast de lokaler som disponeras av respektive myndighet tagits med. Lokaler som hyrs ut i andra hand ingår alltså inte.

Den utveckling som beskrivs utgår från grupper av myndigheter där myndigheter, med likartat lokalbehov har förts samman. Avsikten med

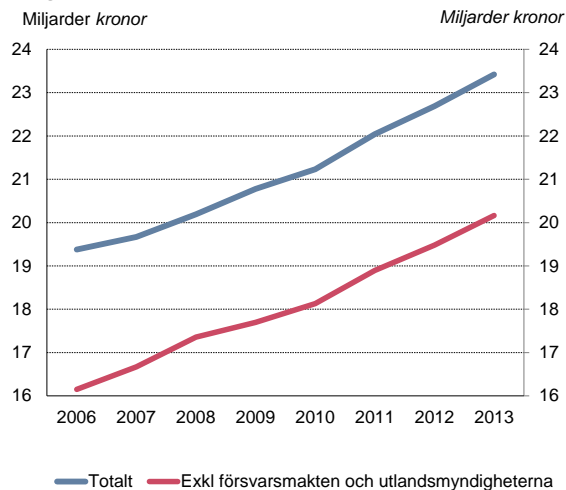
rapporten är inte att urskilja utvecklingen för enskilda myndigheter utan att redovisa utvecklingen över tid för olika grupper av myndigheter. Sammanställningen gör det möjligt för enskilda myndigheter att relatera vad som har hänt med de egna lokalerna till utvecklingen för gruppen som myndigheten tillhör. En sådan jämförelse kan ge en indikation om hur väl lokalförsörjningsfrågorna har hanterats. Jämförelsen kan även vara en hjälp för myndigheterna när de ska ta ställning till sin nuvarande lokalsituation när hyresavtal är på väg att löpa ut.

Uppföljningen ger en bild av hur hyreskostnader, lokalareor och hyror per kvadratmeter har utvecklats för de olika grupperna och i olika områden i landet. I uppföljningen beskrivs utvecklingen från och med 2006 till och med 2013. Utifrån de uppgifter som fanns i KAR per den 20 augusti 2014 har även en prognos för utveckling 2014–2015 gjorts. Värdebidraget den 1 december har använts för respektive år. Hyrona har alltid beräknats för helåret även om avtalet endast varit giltigt under en del av året. Denna metod har valts för att på bästa sätt ge en så korrekt bild som möjligt av hyreskostnaden per kvadratmeter.

Övergripande utveckling

De totala lokalkostnaderna så som de framgår av myndigheternas årsredovisningar uppgick 2013 till 23,4 miljarder kronor och har sedan 2006 ökat med 4 miljarder kronor eller 21 procent. I lokalkostnaderna igår utöver de direkta hyreskostnaderna även hyrestillägg för fastighetsskatt, olika driftskostnader m.m.

Diagram 1. Lokalkostnader 2006–2013



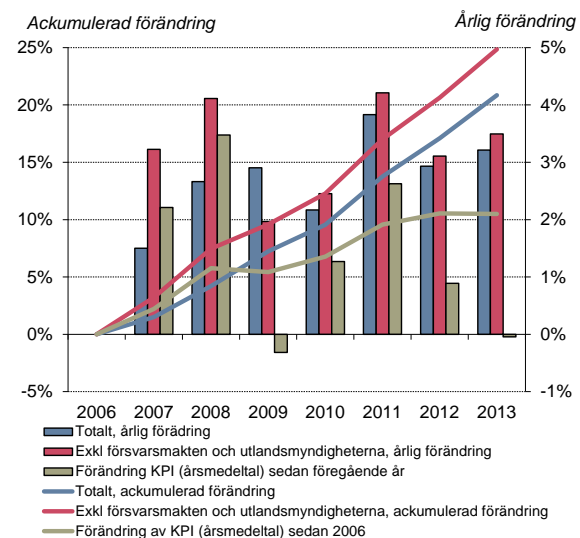
Om försvarsmaktens och utlandsmyndigheternas lokalkostnader exkluderas har kostnaderna ändå ökat med 4 miljarder kronor (25 %). Försvarsmaktens lokalkostnader har minskat ungefär lika mycket som Utlandsmyndigheternas lokalkostnader har ökat. Utlandsmyndigheternas lokalkostnader har ökat med 0,14 miljarder kronor, vilket motsvarar en ökning med 25 procent. Den ökade lokalkostnaden förklaras till stor del av högre hyror per kvadratmeter. De ackumulerade procentuella förändringarna samt de årliga förändringarna framgår av diagram 2.

Eftersom det utifrån lokalkostnaderna inte direkt går att förklara hur kostnaderna påverkas av prisutveckling respektive volymutveckling har uppgifterna i ESV:s databas KAR använts för analysen. De hyror som registreras i KAR innehåller dock inte alla kostnadskomponenter som ingår i begreppet lokalkostnader eftersom

endast hyres- och driftskostnader som betalas enligt hyresavtal registreras i KAR. Alla Försvarsmaktens hyror samt utlandsmyndigheternas och Riksdagsförvaltnings hyror finns inte heller registrerade. Därför överensstämmer inte de totala lokalhyrorna enligt KAR med lokalkostnaderna. I KAR finns däremot lokalareor registrerade som går att koppla till lokalhyror för motsvarande lokal. Därmed går det att följa prisutvecklingen per kvadratmeter.

För att skilja på uppgifter som är hämtade från redovisningssystemet från de uppgifter som hämtats ur KAR benämns i denna uppföljning de förstnämnda som lokalkostnader och uppgifterna ur KAR som hyreskostnader.

Diagram 2. Utveckling av lokalkostnader 2006–2013

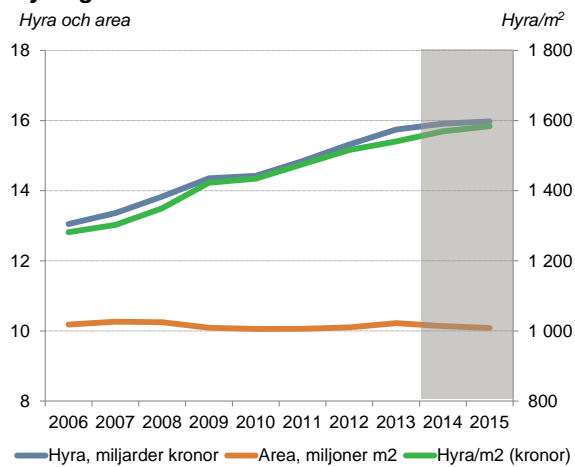


Hyreskostnader och lokalareor

I KAR registreras endast hyreskostnader samt de driftskostnader som betalas enligt hyresavtal. Dessa är vanligtvis värme och va (vatten och avlopp), men ibland ingår även el och vissa andra driftskostnader om de betalas som en del av hyran. Även vissa ombyggnadskostnader som betalas via hyran eller i anslutning till hyran kan ingå i de uppgifter som registreras. Från och med

hösten 2008 har även hyrestillägg för fastighetsskatt registrerats när dessa framgår av hyresavtalet. I denna uppföljning har dock fastighetsskatten exkluderats i de fall där den finns registrerad för att därmed få en bättre jämförbarhet över tid samt mellan olika grupper och regioner. Av samma skäl har Försvarsmaktens lokalinnehav, som tillkommit i KAR-databasen under perioden, exkluderats i uppföljningen.

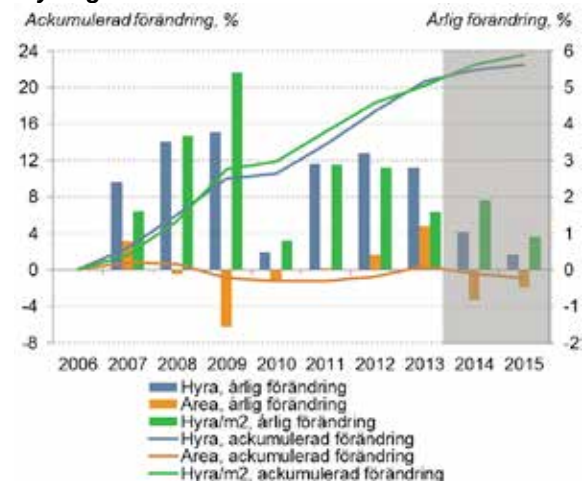
Diagram 3. Hyra, area och hyra/m² för samtliga myndigheter



Hyreskostnaden för statliga myndigheters lokalinnehav har under perioden 2006–2013 ökat med knappt 21 procent. Under samma period har lokalkostnaderna ökat med 25 procent, om försvarsmaktens och utlandsmyndigheternas lokalkostnader exkluderas. Den genomsnittliga

hyran per kvadratmeter har ökat med drygt 20 procent. Hyran per kvadratmeter har ökat långsammare än hyreskostnaden vilket beror på att arean totalt sett har ökat något. Det kan dock konstateras att kostnadsökningen till största delen beror på prisförändringar. För 2013–2015 väntas hyrorna fortsätta öka. Lokalinnehavet minskar däremot något, vilket bland annat beror på att Skatteverket minskar sitt lokalinnehav inom den regionala förvaltningen med ca 57 000 m², vilket till stor del beror på att Skatteverket i stockholmsregionen lämnade lokaler i Stockholms innerstad 2014. Andra exempel är Regeringskansliet och Rikspolisstyrelsen som också väntas minska sitt lokalinnehav.

Diagram 4. Utvecklingstakter, samtliga myndigheter



Utveckling per myndighetsgrupp

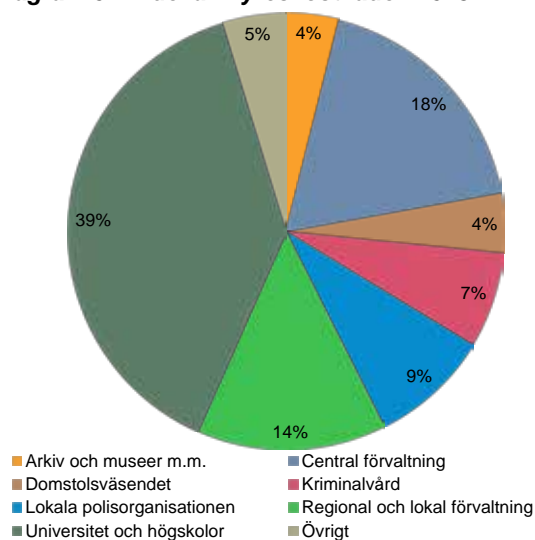
En uppdelning av myndigheter på olika grupper har gjorts utifrån lokalernas karaktär. I flertalet fall bedöms grupperna nyttja likartade lokaler. I bilaga 1 beskrivs hur grupperingarna har gjorts. Myndigheternas lokaler har grupperats enligt följande:

- Arkiv och museer
- Central förvaltning
- Domstolsväsendet
- Kriminalvård
- Lokala polisorganisationen
- Regional och lokal förvaltning
- Universitet och högskolor
- Övrigt

Hyreskostnader

Grupperas myndigheternas lokaler enligt ovanstående kan det konstateras att hyreskostnaderna är störst för gruppen Universitet och högskolor. Myndigheterna i den gruppen har även det största lokalinnehavet.

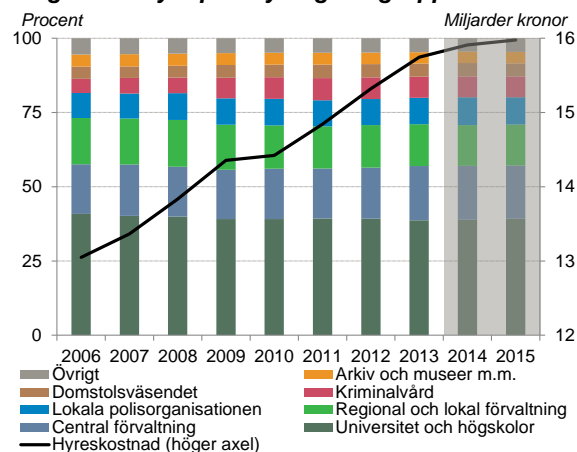
Diagram 5. Andel av hyreskostnaden 2013



Under perioden 2006–2013 har statens totala hyreskostnad ökat med knappt 3 miljarder kronor. Kostnadsökningen har varit störst skett för

Universitet och högskolor (0,8 miljarder kronor), Central förvaltning (0,7 miljarder kronor), Kriminalvård (0,5 miljarder kronor) och Lokala polisorganisationen (0,3 miljarder kronor). Kostnaderna har inte minskat i någon grupp. Utifrån den information som ESV hade den 20 augusti i år väntas kostnaderna fortsätta öka även 2014 och 2015. Det är framför allt kostnaderna för Universitet och högskolor samt Lokala polisorganisationen som väntas öka.

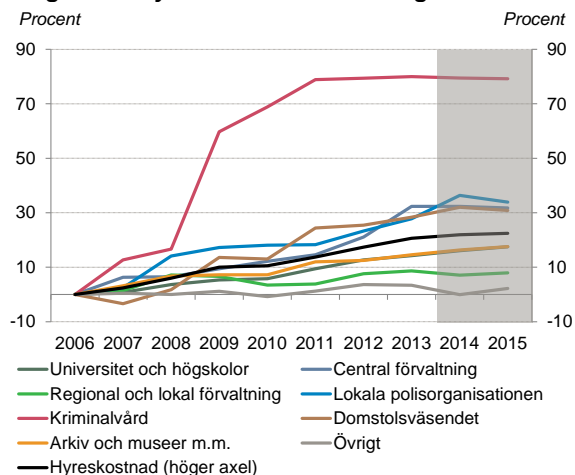
Diagram 6. Hyra per myndighetsgrupp



Anm.: Staplarna visar respektive myndighetsgrupps andel av de totala hyreskostnaderna.

Procentuellt sett har hyreskostnaden under perioden ökat mest, med 80 procent, i gruppen Kriminalvård ökat mest. Hyreskostnaden för både anstalter och häkten har ökat kraftigt. Kostnaderna för häkten har mer än fördubbats mellan 2006 och 2013. Hyreskostnaden i gruppen Central förvaltning har också ökat förhållandevis mycket, speciellt under slutet av perioden, 2012 och 2013. Hyreskostnaden för lokalerna i Regional och lokal förvaltning samt Övrigt har utvecklats förhållandevis måttligt, vilket framför allt beror på volymminskningar.

Diagram 7. Hyreskostnadsutveckling



Lokalareor

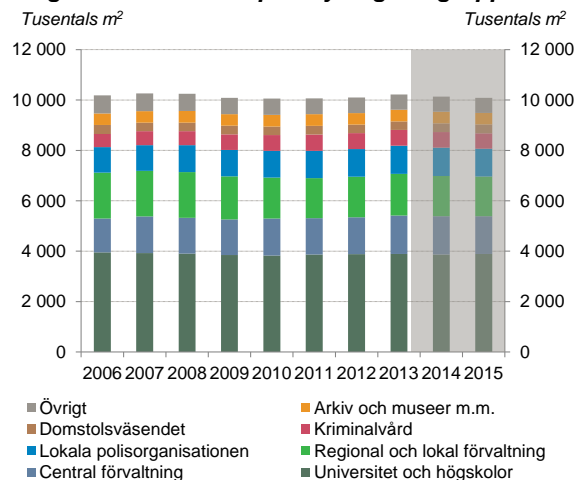
Under perioden 2006–2013 har areorna totalt sett ökat med 40 000 m² eller 0,4 procent. I vissa myndighetsgrupper har dock ganska stora förändringar skett. Lokalareorna har ökat i tre grupper:

- Central förvaltning (ca 190 000 m²)
- Lokala polisorganisationen (ca 114 000 m²)
- Kriminalvård (ca 100 000 m²).

I övriga grupper har areorna minskat. I gruppen Regional och lokal förvaltning har myndigheternas lokalinnehav minskat mest, nämligen med ca 175 000 m². Procentuellt sett har dock lokalinnehavet i gruppen Övrigt minskat mest.

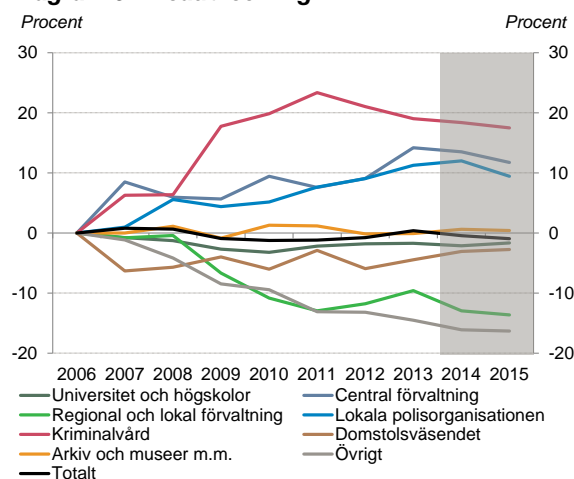
Utifrån den information som ESV hade den 20 augusti i år väntas lokalareorna fortsätta minska relativt mycket i gruppen Regional och lokal förvaltning fram till 2015. Även myndigheternas lokalinnehav i gruppen Central förvaltning väntas minska något. Detta gör att de statliga myndigheternas totala lokalinnehav minskar och 2015 är den sammanlagda lokalarean mindre än 2006.

Diagram 8. Lokalarea per myndighetsgrupp



Procentuellt sett har lokalinnehavet för myndigheterna i gruppen Kriminalvård ökat mest. Precis som hyreskostnaderna är det framför allt häkten som har ökat mycket, med 51 procent, vilket i sin tur beror på nya häkten i bland annat Helsingborg, Göteborg och Sollentuna. Även grupperna Central förvaltning och Lokala polisorganisationen har ökat sitt lokalinnehav förhållandevis mycket, vilket bland annat beror på att regeringskansliet har ökat sitt lokalinnehav i Stockholms kommun. I år väntas dock Regeringskansliets lokalinnehav minska, vilket till stor del är förklaringen till att lokalinnehavet i gruppen Central förvaltning minskar.

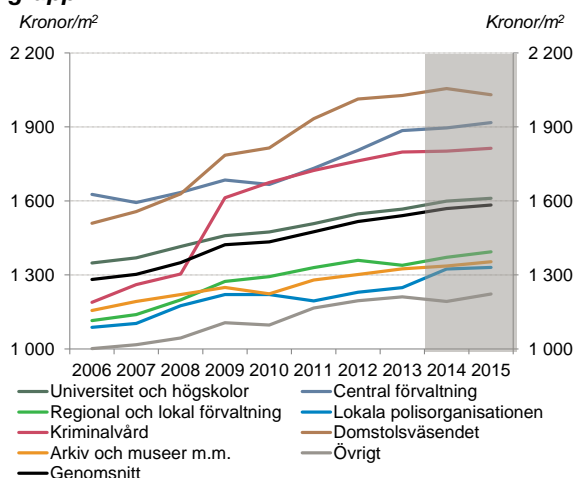
Diagram 9. Areautveckling



Hyresutveckling

Som tidigare nämnts har hyreskostnaden framför allt ökat på grund av prisseffekter, det vill säga högre hyra per kvadratmeter. Detta beror på att hyrorna i grupperna Central förvaltning och Universitet och högskolor har ökat ganska mycket, mer än inflationen. Eftersom dessa grupper står för en stor del av den totala hyreskostnaden bidrar det till att kostnaderna totalt sett har ökat. Procentuellt sett har dock grupperna Kriminalvård och Domstolsväsendet ökat mest.

Diagram 10. Hyresutveckling per myndighetsgrupp



Tabell 1. Genomsnittlig kvadratmeterhyra per myndighetsgrupp och område 2013

Kr/m²

	Riket	Storstockholm	Storgöteborg	Stormalmö	Övriga landet
Arkiv och museer m.m.	1 325	1 528	1 379	919	854
Central förvaltning	1 885	2 482	1 616	1 405	1 211
Domstolsväsendet	2 027	2 568	2 017	1 777	1 652
Kriminalvård	1 798	2 064	2 040	1 411	1 720
Lokala polisorganisationen	1 249	1 674	1 308	1 071	1 088
Regional och lokal förvaltning	1 339	1 823	1 538	1 506	1 124
Universitet och högskolor	1 567	2 068	1 568	1 483	1 380
Övrigt	1 211	1 620	1 422	1 152	1 074
Genomsnitt	1 540	2 063	1 556	1 421	1 277

Tabell 2. Lokalinnehav och hyreskostnad per myndighetsgrupp utifrån lokalernas belägenhet 2013

Procentuell andel av statens totala lokalarea/hyreskostnad per myndighetsgrupp inom parentes

	Lokalarea 2013, 1 000 m ²				Hyreskostnad 2013, miljarder kronor			
	Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	Övriga landet	Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	Övriga landet
Arkiv och museer m.m.	295 (64)	32 (7)	10 (2)	122 (27)	0,5 (74)	0,0 (7)	0,0 (2)	0,1 (17)
Central förvaltning	792 (52)	39 (3)	38 (3)	659 (43)	2,0 (68)	0,1 (2)	0,1 (2)	0,8 (28)
Domstolsväsendet	122 (35)	38 (11)	29 (9)	154 (45)	0,3 (45)	0,1 (11)	0,1 (7)	0,3 (37)
Kriminalvård	135 (22)	45 (7)	40 (6)	403 (65)	0,3 (25)	0,1 (8)	0,1 (5)	0,7 (62)
Lokala polisorganisationen	261 (23)	133 (12)	123 (11)	604 (54)	0,4 (31)	0,2 (12)	0,1 (9)	0,7 (47)
Regional och lokal förvaltning	336 (20)	175 (11)	127 (8)	1 013 (61)	0,6 (28)	0,3 (12)	0,2 (9)	1,1 (51)
Universitet och högskolor	870 (22)	332 (9)	634 (16)	2 051 (53)	1,8 (30)	0,5 (9)	0,9 (15)	2,8 (46)
Övrigt	129 (21)	29 (5)	42 (7)	410 (67)	0,2 (28)	0,0 (6)	0,0 (7)	0,4 (60)
Totalt	2 940 (29)	821 (8)	1 044 (10)	5 418 (53)	6,1 (39)	1,3 (8)	1,5 (9)	6,9 (44)
<i>Andel av landets befolkning</i>	(22)	(10)	(7)	(61)				

Källa: SCB och ESV

Utveckling per område

En uppdelning av myndigheternas hyreskostnader, lokalinhav och hyresnivåer har även gjorts utifrån lokalernas belägenhet. Landet har delats in i fyra regionala områden: Storstockholm, Storgöteborg, Stormalmö och Övriga landet. I bilaga 2 beskrivs vilka kommuner som ingår i de olika områdena.

Under perioden 2006–2013 har hyreskostnaden ökat mest i områdena Övriga landet (1,2 miljarder kronor) och Storstockholm (1,0 miljarder kronor). Det beror dock på att dessa grupperingar är störst. Procentuellt sett har hyreskostnaden ökat något mindre i Storstockholm än i de andra områden, vilket beror på lägre hyresökningar per kvadratmeter. I Storgöteborg och Övriga landet har hyrorna per kvadratmeter ökat mest. I Stormalmö och Storstockholm har arean, lokalinhavet, ökat till skillnad från de två andra områdena.

Tabell 3. Utveckling per område 2006–2013
Procentuell utveckling

	Hyra	Area	Hyra/m ²
Storstockholm	19	2	16
Storgöteborg	21	-2	23
Stormalmö	22	4	17
Övriga landet	22	-1	23
Totalt riket	21	0	20

Hyreskostnader per område

Ungefär 29 procent av statens lokalinhav, lokalarean, finns i Storstockholm. En förhållandevis stor andel av hyreskostnaden i Storstockholm avser lokaler som tillhör myndighetsgruppen¹ Central förvaltning. I Storgöteborg och Stormalmö finns 8 respektive 10 procent av statens lokalinhav. En förhållandevis stor andel av hyreskostnaden i Storgöteborg avser lokaler som tillhör myndighetsgruppen Regional och lokal förvaltning och i Stormalmö lokaler som tillhör myndighetsgruppen Universitet och högskolor. I området Övriga landet utgörs en jämförelsevis stor andel av hyreskostnaden av lokaler som tillhör myndighetsgruppen Kriminalvård.

¹ Se kapitlet "utveckling per myndighetsgrupp" eller bilaga 1 för definitionen av de olika myndighetsgrupperna.

Diagram 11. Andel av hyreskostnaden 2013 i Storstockholm

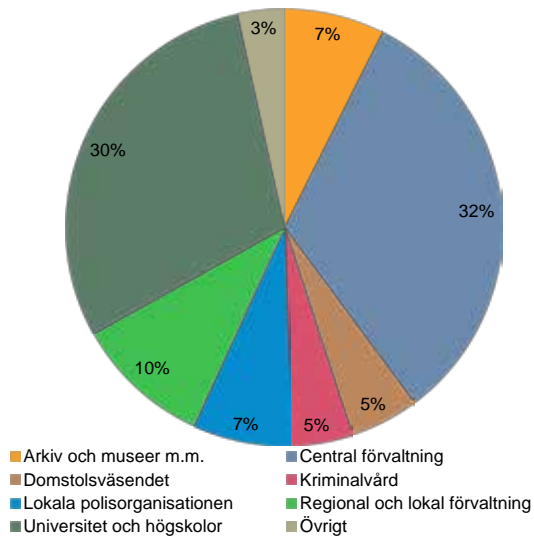


Diagram 13. Andel av hyreskostnaden 2013 i Stormalmö

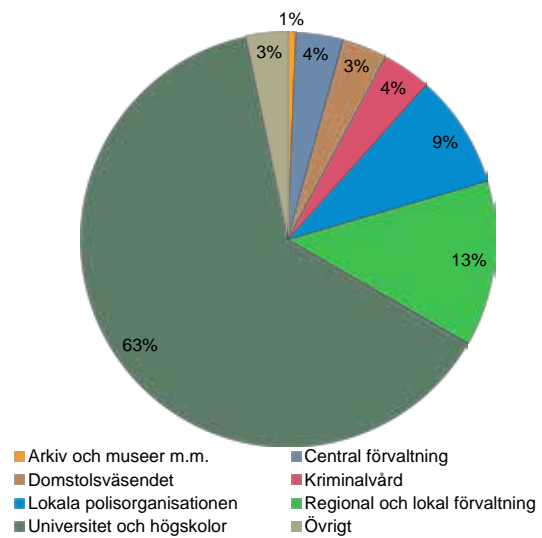


Diagram 12. Andel av hyreskostnaden 2013 i Storgöteborg

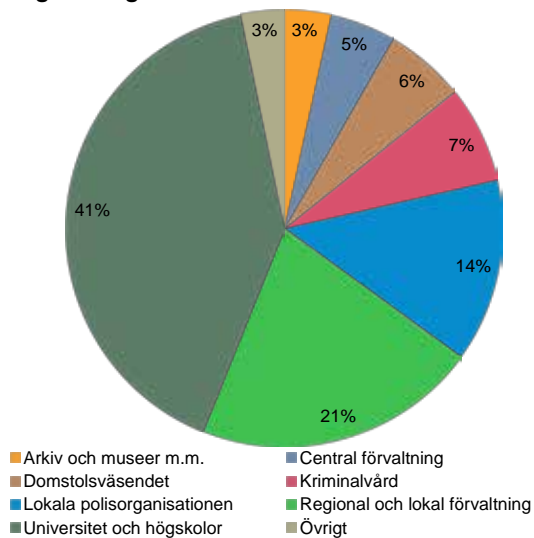
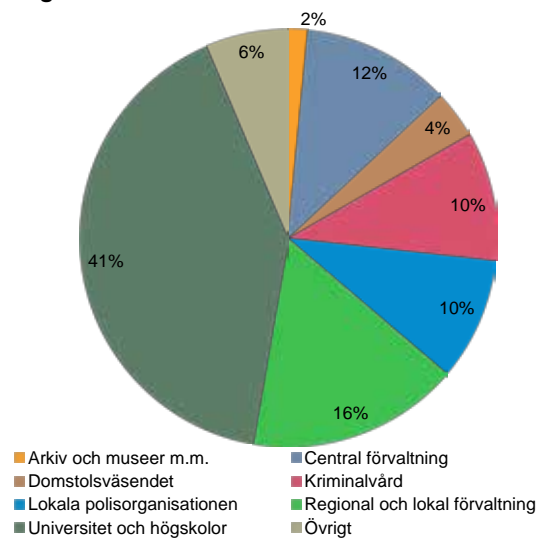


Diagram 14. Andel av hyreskostnaden 2013 i Övriga landet



Utifrån den information som ESV hade den 20 augusti i år väntas hyran per kvadratmeter öka i alla fyra områdena fram till 2015. I Stormalmö ökar hyran per kvadratmeter förhållandevis mycket 2014, med 6 procent. I Storstockholm minskar lokalarean 2014 vilket gör att hyreskostnaden minskar något trots högre genomsnittlig hyresnivå.

Diagram 15. Hyreskostnad per område

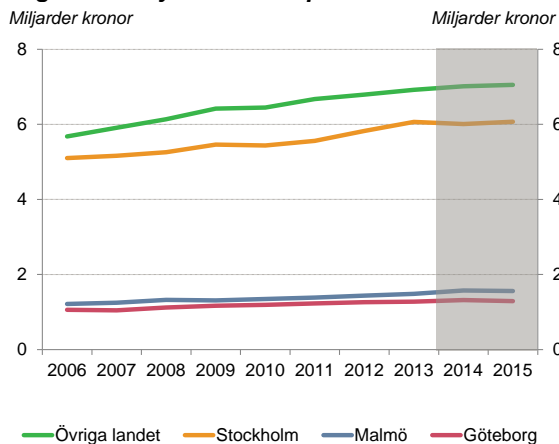
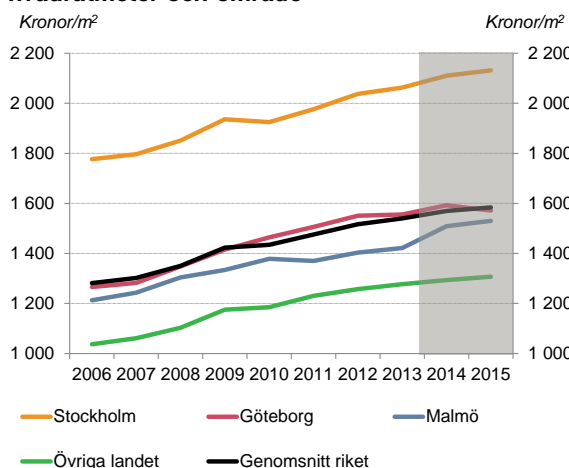


Diagram 16. Genomsnittlig hyreskostnad per kvadratmeter och område



Storstockholm

I Storstockholm har de statliga myndigheternas hyreskostnad ökat med 19 procent under den aktuella perioden, från 5,1 till 6,1 miljarder kronor. Det beror till viss del på en volymökning, om cirka 69 000 m², men framför allt beror det på att hyresnivåerna i genomsnitt har ökat med 286 kr/m².

Det är framför allt hyreskostnaden för lokaler i gruppen Kriminalvård som har ökat, men även kostnaderna i grupperna Central förvaltning och Lokala polisorganisationen. Att kostnaderna i gruppen Kriminalvård har ökat beror framför allt på tillkommande hyreskostnader för det nya häktet i Sollentuna kommun 2009. Dessutom ökade hyran för Hallanstalten i Södertälje med

94 procent 2009. År 2011 ökade hyran för häktet i Sollentuna med 14 procent, vilket också syns i grafen på sidan 16.

Hyreskostnaden i gruppen Central förvaltning ökade med 7 respektive 11 procent 2012 och 2013. År 2012 ökade kostnaderna mycket till följd av att Regeringskansliets kostnader ökade i Stockholm. Dessa kostnader väntas sjunka igen 2014, vilket bidrar till att hyreskostnaden i Storstockholm minskar något totalt sett 2014. Kostnadsökningen 2013 beror framför allt på Säkerhetspolisens nya lokaler i Solna kommun.

Hyreskostnaden i gruppen Övrigt har minskat till följd av att Totalförsvarets forskningsinstitutets hyreskostnader har minskat. I diagram 17 ser det ut som om kostnaderna minskar även 2014. Det beror dock på att den nya myndigheten Folkhälsomyndigheten har grupperats i myndighetsgruppen Central förvaltning. Smittskyddsinstitutet, som 2014 övergick i Folkhälsomyndigheten tillsammans med tidigare Folkhälsoinstitutet, tillhörde till och med 2013 gruppen Övrigt. Till följd av bildandet av Folkhälsomyndigheten ökar därmed hyreskostnaden för lokaler i gruppen Central förvaltning samtidigt som hyreskostnaden för lokaler i gruppen Övrigt minskar.

Storgöteborg

I Storgöteborg har de statliga myndigheternas hyreskostnad ökat med 21 procent under den aktuella perioden, från 1,1 till 1,3 miljarder kronor. Den förhyrda arean har minskat med cirka 14 000 m² och den genomsnittliga hyran per kvadratmeter har ökat med 290 kr/m².

Procentuellt sett har hyreskostnaden för lokalerna i samtliga myndighetsgrupper utom Universitet och högskolor samt Domstolsväsendet ökat mer än i landet i genomsnitt. Hyreskostnaderna för Central förvaltning och Kriminalvård har ökat med 78 respektive 97 procent under 2006–2013.

Hyreskostnaden för lokaler i gruppen Central förvaltning har framför allt ökat mycket till följd av högre kostnader för Migrationsverkets lokaler. Vad avser Kriminalvård beror kostnadsökningen i stor grad på ökade kostnader för häktet i Göteborgs kommun.

Anledningen till att hyreskostnaden för Universitet och högskolor har minskat något är att lokalarean har minskat. Det är framför allt Göteborgs universitets lokal innehav som successivt har minskat.

Stormalmö

I Stormalmö har de statliga myndigheternas hyreskostnad ökat med 22 procent under den aktuella perioden, från 1,2 till 1,5 miljarder kronor. Den hyrda arean har ökat med cirka 43 000 m² och den genomsnittliga hyran per kvadratmeter har ökat med 209 kr/m².

En förhållandevis stor andel av lokalarean avser lokaler som tillhör Universitet och högskolor. En stor del av dessa lokaler hyrs av Lunds universitet och ligger i Lund. Lunds universitets lokal innehav och hyreskostnader har ökat under 2006–2013 och väntas fortsätta att öka fram till 2015. Det förklarar till stor del utvecklingen av den totala hyreskostnaden i området.

Hyreskostnaden i gruppen Central förvaltning ökade mycket 2013 till följd av att Migrationsverkets hyreskostnader ökade. Kostnaderna var dock tillfälligt höga 2013 och 2014 till följd av dubbla hyreskostnader. Migrationsverkets hyreskostnader minskar därför något 2014 och 2015, men hyreskostnaden för lokaler i gruppen Central förvaltning ligger ändå på en betydligt högre nivå än 2006. Polismyndigheten i Skåne ökade sitt lokal innehav och sina hyreskostnader i Malmö kommun 2010 och 2014, vilket påverkar hyresutvecklingen för gruppen Lokala polisorganisationen. Även dessa förhyrningar gav tillfälligt höjda hyreskostnader, vilket förklarar ”pucklarna” i diagram 19.

Övriga landet

I området Övriga landet, som har definierats som alla kommuner förutom de som tillhör något av de tre storstadsområdena, har de statliga myndigheternas hyreskostnad ökat med 22 procent under den aktuella perioden, från 5,7 till 6,9 miljarder kronor. Den förhyrda arean har minskat med cirka 57 000 m² och den genomsnittliga hyran per kvadratmeter har ökat med 240 kr/m².

En stor andel av hyreskostnaden för lokaler i området Övriga landet tillhör gruppen Universitet och högskolor. Hyreskostnaden för dessa lokaler har ökat med 16 procent under 2006–2013, vilket är något mer än riksgenomsnittet. Lokalarean har dock minskat något, nämligen med cirka 10 000 m² eller 0,5 procent, vilket är en mindre procentuell minskning än i riket i stort.

Det är framför allt hyreskostnaden i grupperna Kriminalvård och Domstolsväsendet som har ökat. Exempelvis har hyreskostnaden för anstalterna i Kumla och Västervik mer än tredubblats under 2006–2013. Det beror både på ökade lokalareor och högre kvadratmeterhyror. År 2011 ökade dessutom hyreskostnaden till följd av det nya häktet i Helsingborg.

Den ökade hyreskostnaden för lokaler i gruppen Domstolsväsendet beror bland annat på att hyreskostnaden för förvaltnings- och tingsrätterna i Linköping ökade 2010. År 2011 ökade även hyreskostnaden för förvaltnings- och tingsrätterna i Jönköping. Dessutom ökade både kvadratmeterhyran och arean för tingsrätten i Örebro 2013.

Diagram 17. Hyreskostnadsutveckling för Storstockholm

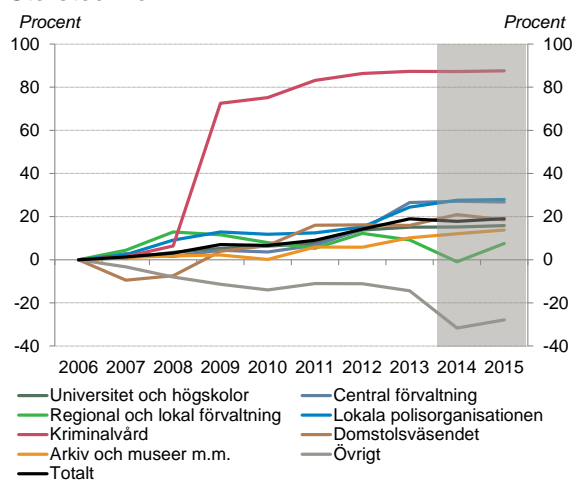


Diagram 19. Hyreskostnadsutveckling för Stor-Malmö

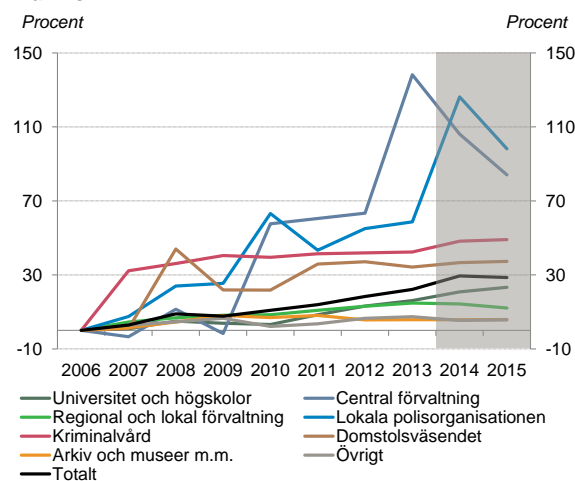


Diagram 18. Hyreskostnadsutveckling för Storgöteborg

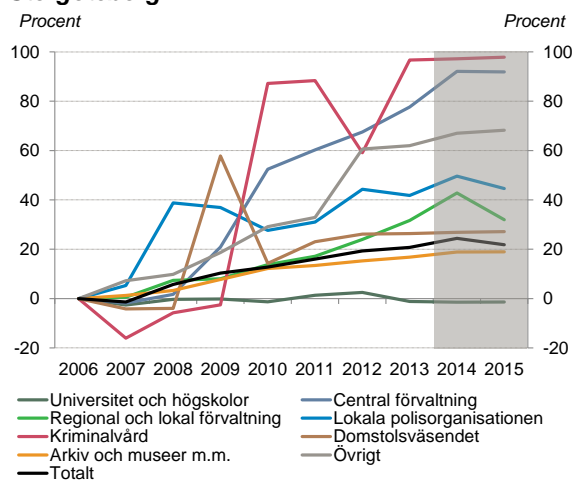
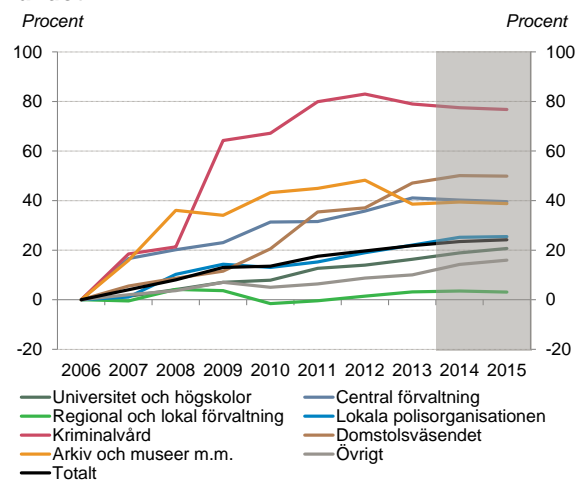


Diagram 20. Hyreskostnadsutveckling för Övriga landet



Bilaga 1 – Indelning i myndighetsgrupper

Arkiv och museer m.m. – Gruppen innehåller de statliga museerna samt vissa andra myndigheter inom kultursektorn såsom Riksarkivet (inkl. landsarkiven), Kungliga biblioteket, Riksantikvarieämbetet med flera. Stiftelsemuseer (till exempel Tekniska museet) ingår inte i redovisningen då de inte är statliga myndigheter.

Central förvaltning – Gruppen innehåller myndigheter på central nivå som nyttjar normala kontorslokaler. Det kan dels vara myndigheter utan regionala eller lokala organisationer, dels centralmyndigheter i myndighetskoncerner såsom Domstolsverket och Rikspolisstyrelsen, dels huvudkontor för större myndigheter såsom Skatteverket, Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan.

Domstolsväsendet – Gruppen innehåller domstolarnas lokaler förutom lokaler för Domstolsverket. I gruppen ingår lokaler för Högsta domstolen, Hovrätterna, Tingsrätterna (inklusive Hyres- och arrendenämnderna), Högsta förvaltningsdomstolen, Kammarrätten samt Förvaltningsrätterna.

Kriminalvård – Gruppen innehåller endast anstalter och häkten. Kriminalvårdens administ-

ration, frivården och transporttjänsten redovisas i grupperna Central förvaltning samt Regional och lokal förvaltning.

Lokala polisorganisationen – Gruppen innehåller polisväsendets lokaler förutom lokaler för Rikspolisstyrelsen.

Regional och lokal förvaltning – Gruppen innehåller myndigheter på regional och lokal nivå som nyttjar normala kontorslokaler. Lokaler för ”huvudkontor” ingår inte i denna grupp utan redovisas i gruppen Centrala förvaltning. Det innebär t.ex. att de lokala organisationerna tillhörande Skatteverket och Försäkringskassan ingår i gruppen, men inte huvudkontoren.

Universitet och högskolor – Gruppen innehåller statliga universitet och högskolor (inklusive Sveriges lantbruksuniversitet).

Övrig – Gruppen innehåller övriga lokaler som inte har klassificerats i någon av de andra grupperna. Till exempel ingår lokaler för civilförsvarsförråd, landshövdingbostäder, specialskolor samt vård- och behandlingshem.

Bilaga 2 – Indelning i områden

Storstockholm – innehåller statliga myndigheters lokaler som är belägna i Stockholms län.

Storgöteborg – innehåller statliga myndigheters lokaler som är belägna i någon av följande kommuner:

- Ale
- Alingsås
- Göteborg
- Härryda
- Kungsbacka
- Kungälv
- Lerum
- Lilla Edet
- Mölndal
- Partille
- Stenungsund
- Tjörn
- Öckerö

Stormalmö – innehåller statliga myndigheters lokaler som är belägna i någon av följande kommuner:

- Burlöv
- Eslöv
- Höör
- Kävlinge
- Lomma
- Lund
- Malmö
- Skurup
- Staffanstorp
- Svedala
- Trelleborg
- Vellinge

Övriga landet – innehåller statliga myndigheters lokaler som är belägna i någon annan kommun än de som ingår i Storstockholm, Storgöteborg och Stormalmö, enligt ovan.

ESV gör Sverige rikare

- Vi har kontroll på statens finanser, utvecklar ekonomistyrningen och granskar Sveriges EU-medel.
- Vi arbetar i nära samverkan med Regeringskansliet och myndigheterna.